



Konin, 2025-01-22

*Drodzy Członkowie IGWW*

Jak zapewne wiecie, nasza Izba od kilku lat boryka się z wyzwaniem utrzymania przyzwoitej kondycji finansowej. Przyczyn takiego stanu rzeczy jest kilka, głównie z dość zamierzczłej przeszłości, nie będę więc ich tu przytaczał. Poprzedni zarząd pod przewodnictwem Romka Byczyka uczynił wiele, by uporządkować finanse naszej organizacji. Usunięto wówczas wiele „martwych dusz”, czyli takich członków Izby, którzy od długiego czasu nie płacili składek. Odpisano w koszty znaczną część składek naliczonych, ale praktycznie nieściągalnych (kontynuujemy ten proces). Co najważniejsze – doprowadzono finanse Izby do takiej równowagi, że – w zależności od roku – generowała ona niewielką stratę lub niewielki zysk. Taki stan utrzymuje się do dziś, ze wskazaniem na poprawę. Zmiana sposobu naliczania i uiszczania składek przyczyniła się do poprawy kondycji finansowej. Wprowadzenie odpłatności wydarzeń – w szczególności sztandarowego – Konin Business Meeting – ustanowiło nowe źródło istotnych przychodów. To cieszy, ale nadal mamy poczucie, że nie korzystamy w pełni z możliwości, jakie dają np. różnego rodzaju programy finansowań, jak np. Fundusz Sprawiedliwej Transformacji i inne.

Przyczyną jest brak wkładu własnego Izby, ale także brak zasobów własnych, które moglibyśmy rozwijać. Mam tu na myśli w szczególności brak własnej siedziby, budynku lub pomieszczeń, które byłyby własnością Izby. Własny obiekt daje możliwości pozyskiwania środków (np. może być zabezpieczeniem kredytu bankowego), ale także może być przedmiotem, który można rozwijać za pomocą dofinansowań.

W związku z tym obecna Rada Izby podjęła decyzję, żeby podczas obecnej kadencji – a jesteśmy w zasadzie na jej półmetku – podjąć wysiłek pozyskania własnej siedziby dla Izby.

Pomysł jest następujący: utworzona zostanie spółka celowa, której współnikami zostanie Izba oraz podmioty, które zadeklarują wkład pieniężny. Ja sam deklaruję, że mogę w taką spółkę zainwestować 100 tys. zł. Podobny wkład zadeklarował Zbyszek Ułanowski. Oczywiście, to jeszcze za mało. Chcielibyśmy zgromadzić kapitał na poziomie co najmniej 500 tys. zł. Z takim kapitałem spółka będzie zdolna nabyć nieruchomość, w której zainstaluje się biuro Izby. Oczywiście Izba będzie płacić czynsz za dzierżawę tej nieruchomości – teraz też płaci, ale prywatnemu właścicielowi obiektu, gdzie wynajmujemy biuro. Taka spółka celowa może wyrazić zgodę na zaciągnięcie przez Izbę kredytu zabezpieczonego hipoteką tej nieruchomości. Kredyt taki może być przeznaczony na odkupienie przez Izbę udziałów od współników spółki albo na wkład własny przy programach dofinansowanych. Tym samym Izba uzyska aktywo, które będzie stanowić punkt podparcia dla dalszego jej rozwoju.

I tutaj pojawia się propozycja: zapraszamy Członków Izby do dołączenia do grona współników spółki celowej. Tak jak napisałem powyżej – celujemy w 500 tys. zł. 200 tys. już „mamy”. Oferujemy udział w spółce proporcjonalny do wkładu. Chcielibyśmy, by inwestorzy tej spółki uzyskali ze swej inwestycji pewien zysk, powiedzmy na poziomie 5 - 6% w skali roku. Nie są to kokosy, ale więcej niż zwykła lokata. Nie chcielibyśmy finansować rozwoju Izby „charytatywnie”, wszak jesteśmy przedsiębiorcami, ale też nie jest to inicjatywa stricte biznesowa – ma w tle cel społeczny. Horyzont biznesowy takiego przedsięwzięcia to 3-5 lat. Zakładam, że w takim czasie Izba będzie w stanie odkupić od inwestorów udziały w spółce celowej.



Oczywiście, jeśli ta propozycja spotka się z Waszym pozytywnym odzewem, dalszymi krokami będzie uszczegółowienie planu działania, biznesplanu oraz przygotowanie projektu umów spółki oraz wspólników (czyli potwierdzenia intencji biznesowych). Dopiero na tym etapie zapadną ostateczne decyzje.

Jeśli uważacie, że taki pomysł ma sens, zapraszam osoby zainteresowane takim przedsięwzięciem, do składania deklaracji, jaki kapitał byłyby skłonne zainwestować w opisaną wyżej spółkę celową. Deklaracje proszę składać mailowo na adres [biuro@igww.pl](mailto:biuro@igww.pl) lub bezpośrednio u mnie: [mateusz.kowalewski@igww.pl](mailto:mateusz.kowalewski@igww.pl). Oczywiście w przypadku pytań, jestem do dyspozycji pod telefonem: 506963923. Na Wasze deklaracje czekamy do końca lutego.

Licząc na pozytywny odzew,

Pozdrawiam

Mateusz Kowalewski

Prezes

Izba Gospodarcza Wielkopolski Wschodniej